

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Балаклавская 47 А»
2017г.-2018г.

ст. 135 Ж.К. Российской Федерации ТСН признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом многоквартирного дома.....

Устав ТСН «Балаклавская 47 А» п. 16.4.3. Ревизионная комиссия предоставляет общему собранию заключение о смете доходов и расходов.....

Проверка проведена с 01.02.2017г. по 31.03.2018г. согласно решения общего собрания протокол № 3 от 09.02.2017г. и действующего Устава ТСН «Балаклавская 47 А» п.16, 16.4.1, 16.4.2.

1. На 01.04.2017г. на р/с находится 137149 руб.12 коп. Движение наличных денежных средств по кассе отсутствует. Все финансовые операции производятся с расчетного счета ТСН в АО «Генбанк» расположенном ул. Севастопольская д.13.
2. За отчетный период получено от владельцев недвижимости 1977679 руб. в качестве взносов за обслуживание и содержание жилого дома и придомовой территории в том числе за воду и водоотведению по тарифам установленным ГУП РК "ВОДА КРЫМА.
3. Председателем заключены договора и произведены оплаты следующим организациям:

- ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО" 92827 руб. на 01.04.2017г. переплата 32542,13 руб.
- ГУП РК "ВОДА КРЫМА" 547884 руб.
- МУП "ЭКОГРАД" 29599 руб.
- ООО " Крымская лифтовая компания" 121200руб.
- ООО ИЦ "Техническая диагностика" (оценка соответствия лифтов) 14000руб. 19.12.2017г
- ООО"ГОРГАЗА" (страхование лифтов) 3000 руб. 30.10.17г.
- ООО "ТИТАН СБ" (обслуживание и планово технический предупредительный ремонт систем дымоудаления установки пожаротушения) 7500 руб. 20.02.2017г.

4. Начислена заработная плата сотрудникам ТСН на отчетный период в сумме 806324 руб.

Выдано по ведомости и на личные расчетные счета сотрудников 711363 руб. Зарплата перечисляется по зарплатному проекту на р/с сотрудников.

5. Оплачены взносы с 01.02.2017 по 31.03.2018г:

Соц. Страх.-5927 руб.

Пенсионный фонд -177391 руб.

Взносы на обязательное медицинское страхование 41122руб.

Взносы на случай материнства 23383 руб.

НДФЛ 104822 руб.

Всего оплачено взносов -352645 руб.

Приобретены материалы на общую сумму 21478 руб., расходные материалы (моющие, чистящее ср-ва, инвентарь, дюбеля, шурупы, саморезы, лампочки и т.д.) 44228руб., основные средства (электроример , трансформаторы тока скамейки, урна, тачка т.д.) 35655 руб.

6.. Комиссия установила, поступления взносов на обслуживание жилого дома производился в период с 01.04.2016г. по 01.04.2017г -1 м.кв. 10 руб.00 коп.

В период с 01.04.2017г. по 01.04.2018г. 1м.кв. 14 руб. 00 коп.